

DESPÍDASE DE SU CASERO



¿Desea comprar una casa en Delaware?
¿Compra por primera vez o ya compró antes?
¿Necesita ayuda con el pago inicial o los costos de cierre?
La **Autoridad de Vivienda del Estado de Delaware (DSHA)** puede ayudarlo.

Préstamos para Compra de Vivienda

DSHA ofrece financiación para la primera hipoteca a tasas de interés del mercado o por debajo de estas tasas a compradores de vivienda calificados de Delaware.

Cómo funciona

- Se pueden usar préstamos de la FHA, la VA, préstamos para viviendas rurales o préstamos convencionales.
- Todas las primeras hipotecas son préstamos a 30 años con tipo de interés fijo.
- Los prestatarios también pueden usar el programa *Preferred Plus* de DSHA para obtener ayuda con el pago inicial o los costos de cierre.
- Para conocer las tasas de interés actuales, visite destatehousing.com/home o contacte a la institución crediticia participante.
- Contacte a una institución crediticia o a una agencia de asesoramiento en vivienda para conocer más información.

Requisitos

- Ingreso familiar máximo:
New Castle County
1-2: \$103,615 3+: \$126,140
Kent & Sussex County
1-2: \$90,735 3+: \$110,460
- Puntaje crediticio mínimo: 620
- Monto máximo del préstamo: \$417,000

Preferred Plus y Casas para Graduados: ayuda con el adelanto y los costos de cierre

Si ahorrar para el pago inicial y los costos de cierre le han impedido comprarse su casa, el programa *Preferred Plus* y *Casas para Graduados* de DSHA puede ayudarlo.

Cómo funciona

- Todos los solicitantes que utilicen el préstamo para compra de vivienda de DSHA pueden aprovechar nuestra ayuda flexible y personalizada, que brinda un préstamo sin interés para una segunda hipoteca del 2 al 5 por ciento del monto total del préstamo. El porcentaje de ayuda que elija determinará la tasa para el préstamo.
- Usted puede solicitar ese monto para el pago inicial o los costos de cierre.
- El préstamo debe pagarse al momento de la venta, transferencia o refinanciación de la vivienda, o cuando esta ya no sea su residencia principal.

Requisitos

- Debe reunir los requisitos para el programa de préstamos para compra de vivienda de la DSHA.
- Los solicitantes con puntaje crediticio de 659 o menos deben participar en el asesoramiento de vivienda.
- Comuníquese con una agencia de asesoramiento en vivienda o con una institución financiera participante para conocer más información.



Delaware State Housing Authority | kissyourlandlordgoodbye.com

18 The Green, Dover, DE 19901 | 888-363-8808



Prestamistas Participantes

DSHA trabaja con una red de instituciones crediticias participantes de Delaware que brindan préstamos para comprar una vivienda. Comuníquese con una de ellas para comenzar hoy mismo.

Institución crediticia	New Castle	Kent	Sussex	¿Crédito fiscal por primera compra de vivienda?
Academy Mortgage Corp	302-379-5965	302-379-5965	302-379-5965	Sí
Acopia Home Loans	302-894-8947	302-608-0800	302-927-1100	Sí
AnnieMac Home Mortgage	302-234-6575	302-234-6575	302-234-6575	Sí
Artisans' Bank	302-884-6868	800-282-8255	800-282-8255	Sí
Atlantic Home Loans	302-744-1505	302-744-1505	302-744-1505	Sí
Caliber Home Loans	302-584-0580	302-401-4000	302-354-5538	Sí
CMG Mortgage, Inc.	800-501-2001	800-501-2001	800-501-2001	Sí
Draper and Kramer Mortgage Corp	302-469-9920	302-469-9920	302-469-9920	Sí
DHI Mortgage	866-475-8037	866-475-8037	866-475-8037	Sí
Embrace Home Loans	302-352-5363	302-352-5363	302-352-5363	Sí
Envoy Mortgage Limited	302-223-5239	302-223-5239	302-223-5239	Sí
Evolve Bank & Trust	302-286-7838	302-286-7838	302-286-7838	Sí
Fairway Independent Mortgage Corp	302-239-5173	302-227-5626	302-227-5626	Sí
First Home Mortgage	866-543-9185	866-543-9185	866-543-9185	No
Fulton Bank NA	302-983-0773	302-983-0773	302-983-0773	Sí
GMH Mortgage Services	877-507-2006	877-507-2006	877-507-2006	Sí
GSF Mortgage	302-322-7015	302-322-7015	302-322-7015	Sí
Guaranteed Rate Affinity	773-516-9600	773-516-9600	773-516-9600	Sí
Guaranteed Rate, Inc.	302-747-5069	302-747-5070	302-747-5071	Sí
Keystone Funding, Inc.	302-508-6100	302-508-6100	302-508-6100	Sí
M & T Bank	866-829-1929	866-829-1929	866-829-1929	Sí
Meridian Bank	302-477-9449 302-635-7500 302-318-9020	302-477-9449 302-690-2579 302-318-9020	302-477-9449 302-877-0400 302-318-9020	Sí
Mortgage America Inc.	302-239-0600	302-239-0600	302-239-0600	Sí
Mortgage Network, Inc	302-633-2005	302-633-2005	302-633-2005	Sí
Movement Mortgage, LLC	302-218-6556	302-218-6556	302-218-6556	Sí
NVR Mortgage Finance	302-918-2800	302-918-2800	302-732-9930	Sí
New American Funding, Inc.	800-450-2010	800-450-2010	800-450-2010	Sí
NewRez LLC	302-781-3345	302-346-6000	302-346-6000	Sí
North Pointe Mortgage	888-672-5626	888-672-5626	888-672-5626	No
Pike Creek Mortgage Services	302-892-2811	302-892-2811	302-892-2811	Sí
Primary Residential Mortgage, Inc.	302-703-0727	302-703-0727	302-703-0727	Sí
PrimeLending, A PlainsCapital Company	302-268-1244	302-268-1244	302-268-1244	Sí
Prosperity Home Mortgage LLC	609-439-9684	302-838-4838	302-519-3457	Sí
Residential Mortgage Services, Inc.	302-540-1541	302-540-1541	302-540-1541	Sí
Santander Bank	302-654-5186	302-654-5186	302-654-5186	Sí
Supreme Lending	302-268-6244	302-268-6249	302-268-6244	Sí
Tidewater Mortgage Services Inc	302-998-7770		302-998-7770	Sí
Trident Mortgage	302-999-6940	302-999-6940	302-999-6940	Sí
Union Home Mortgage Corp	800-767-4684	800-767-4684	800-767-4684	No
Waterstone Mortgage Corporation	302-227-8252	302-227-8252	302-227-8252	Sí
Weichert Financial Services	302-992-9500	302-992-9500	302-992-9500	Sí
WSFS	302-283-4687	800-356-8945	800-356-8945	Sí



Ayuda Accesible para Propietarios

¿Está interesado en comprar una casa en Delaware?
¿Compra por primera vez o ya compró antes? ¿Necesita ayuda con el pago inicial o los costos de cierre? ¡Podemos ayudarlo!

Programa de Créditos Fiscales para Compradores por Primera Vez

El crédito fiscal para compradores de vivienda por primera vez de Delaware es un crédito federal sobre los ingresos que ayuda que la compra de una vivienda sea más asequible a compradores calificados.

Cómo funciona

- Los compradores que aprovechen el crédito fiscal federal reúnen los requisitos para exigir una parte del interés anual que se paga sobre sus hipotecas como un crédito fiscal especial.
- El monto del crédito no puede superar los \$2.000 por año.
- El crédito fiscal estará disponible siempre que exista un préstamo hipotecario sobre la propiedad y el comprador la ocupe como su residencia principal.
- El monto del crédito fiscal se basará en el porcentaje del interés de la hipoteca que se paga por año, al 35% del interés pagado de la hipoteca.
- Hay un arancel de \$350 por la solicitud que se cobra al cierre y un arancel del 1% por emisión en función

del monto del préstamo. El arancel del 1% queda exento si se utiliza el préstamo para compra de vivienda de la DSHA.

- Los compradores también pueden aprovechar el programa de ayuda para el pago inicial y los costos de cierre *Preferred Plus* de la DSHA.

Requisitos

- Los compradores deben adquirir una casa en Delaware y ocupar la vivienda como su residencia principal.
- Los compradores no pueden haber adquirido una casa en los últimos tres años como vivienda principal, a menos que compraran una casa en zona seleccionada (consulte destatehousing.com/home para más detalles) o que el comprador utilice la exención para veteranos de guerra calificados.
- El ingreso familiar y el precio de compra no deben superar los límites máximos establecidos (consulte destatehousing.com/home para más detalles).

Otros Programas de Ayuda para Compra de Vivienda

Otras agencias del gobierno en Delaware también ofrecen ayuda para la compra de vivienda:

- Autoridad de Vivienda de Dover: (302) 678-1965
- Desarrollo Rural del USDA: (302) 857-3580
- Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de New Castle: (302) 395-5600
- Departamento de Bienes Inmuebles y Vivienda de la Ciudad de Wilmington: (302) 576-3000
- Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU.: (800) 225-5342

DESPÍDASE DE SU CASERO

Delaware State Housing Authority | kissyourlandlordgoodbye.com
18 The Green, Dover, DE 19901 | 888-363-8808



Agencias de Asesoramiento en

Estas agencias brindan asesoramiento personal y talleres sobre la compra de viviendas.

Vivienda

Agencias de Asesoramiento en Vivienda Aprobadas por HUD	New Castle	Kent	Sussex
CLARIFI Inc. 2 Mill Road, Wilmington, DE 19806 710 N. Lincoln Street, Wilmington, DE 19805 100 W. 10th Street, Suite 710, Wilmington, DE 19801 www.clarifi.org			
Delaware Community Reinvestment Action Council 610 North Church Street, Wilmington, DE 19801 20127 Office Circle, Georgetown, DE 19947 www.dcrac.org			
First State Community Action Agency 308 North Railroad Avenue, Georgetown, DE 19947 655 South Bay Road, Suite 4J, Dover, DE 19901 19 Lambson Lane, Suite 8, New Castle, DE 19720 www.firststatecaa.org			
Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc. 100 West 10th Street, Suite 1004, Wilmington, DE 19801 www.hond.org Asesoramiento de vivienda en línea disponible			
Interfaith Community Housing 613 North Washington Street, Wilmington, DE 19801 500 W. Lookerman Street, Suite 420, Dover, DE 19904 www.ichde.org Asesoramiento de vivienda en línea disponible			
NCALL Research 363 Saulsbury Road, Dover, DE 19904 501 Ogetown Road, Room 325, Newark, DE 19711 110 S. Bedford Street, Georgetown, DE 19947 www.ncall.org Asesoramiento de vivienda en línea disponible			
Neighborhood House, Inc. 1218 B Street, Wilmington, DE 19801 219 West Green Street, Middletown, DE 19709 www.neighborhoodhse.org			
Telamon Corporation 221 High Street, Suite 104, Seaford, DE 19973 www.telamon.org Asesoramiento de vivienda en línea disponible			
YWCA Centers for Homeownership Education 153 E. Chestnut Hill Road, Suite 102, Newark, DE 19713 www.ywcade.org			