



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL NUEVO PROGRAMA DE LA DSHA PARA PRÉSTAMOS RESERVADOS A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2023

¡La DSHA eliminó el límite de préstamo de \$417.000 y ahora aplicará un límite de precio de venta máximo, consulte la página siguiente para conocer los límites de precio de venta y los *NUEVOS* límites de ingresos!

Todos los programas deben seguir los nuevos límites de ingresos y precios de venta. ¡Tanto quienes compran vivienda por primera vez, como aquellos que ya lo han hecho antes son elegibles para los programas de compra de vivienda de la DSHA!

Préstamo hipotecario Smart Start

Primer préstamo hipotecario conocido formalmente como “DSHA sin asistencia”. Las tasas de interés tendrán un precio diario y serán iguales o inferiores a las tasas del mercado actual. Programa disponible para préstamos convencionales y gubernamentales. Cuando utilice el préstamo Smart Start de la DSHA para préstamos convencionales, por favor, tenga en cuenta que nuestro producto no tiene ningún ajuste de precio de nivel de préstamo (LLPA, por sus siglas en inglés).

Préstamo Home Sweet Home

Éste es un segundo préstamo sin intereses de \$12.000 para utilizarse en el pago inicial y la asistencia con los costos de cierre para los compradores de vivienda que adquieran una casa con un precio de venta máximo de \$285.000,00 o menos. Debe hacerse junto con un programa de préstamo hipotecario Smart Start. Cada año que los propietarios tengan a la propiedad en cuestión como su domicilio, el saldo del préstamo disminuirá en un 10 % hasta el décimo año. El préstamo se condonará después de 10 años con la verificación de que los propietarios hayan tenido a la propiedad en cuestión como su domicilio.

Préstamo hipotecario Delaware Diamonds

Éste es un segundo préstamo sin intereses de \$15.000 para utilizarse en el pago inicial y la asistencia con los costos de cierre. Este programa será elegible para “Trabajadores esenciales”, tal como se describe en el programa, en el estado de Delaware con una ocupación en los siguientes campos: sistema educativo, campo médico, servicios de emergencia, empleados de tiendas de comestibles, minoristas y mayoristas de mercancías generales, y veteranos. El empleo se confirmará con una Verificación de empleo por escrito de un tercero que demuestre que, **en el momento de la solicitud, existe un empleo activo**. Debe hacerse junto con un programa de préstamo hipotecario Smart Start. **EL PROGRAMA DE PRÉSTAMOS SE RESTRINGIRÁ PARA LOS RESIDENTES ACTUALES EN DELAWARE**. Cada año que los propietarios tengan a la propiedad en cuestión como su domicilio, el saldo del préstamo disminuirá en un 10 % hasta el décimo año. El préstamo se condonará después de 10 años con la verificación de que los propietarios hayan tenido a la propiedad en cuestión como su domicilio.

Préstamo hipotecario First State de la DSHA

Éste es un segundo préstamo sin intereses. Anteriormente conocido como “Preferred Plus”, que proporcionará un pago inicial del 4% y asistencia para los costos de cierre en función del monto final del préstamo. El principal se diferirá hasta que ocurran los siguientes eventos: refinanciamiento, ventas, transferencia de título, la propiedad ya no es el domicilio del prestatario (lo que ocurra primero).

Crédito fiscal para quienes compran vivienda por primera vez (First-Time Homebuyer) en Delaware

Éste es para **quienes compran vivienda por primera vez o para quienes no han sido propietarios de un lugar de residencia en los últimos 3 años**. Se puede usar con o sin el programa de préstamo hipotecario Smart Start de la DSHA y otros programas de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre. Consulte la información del programa en Lenders.destatehousing.com para conocer las tarifas aplicables del prestamista.

Nuevos límites de precio de venta y de ingresos

Condado New Castle - Precio de venta máximo \$539.250

Condados Kent y Sussex - Precio de venta máximo \$481.176

****Programa de préstamo Home Sweet Home – Precio de venta máximo \$285.000****

Delaware State Housing Authority
820 N. French Street
Wilmington, DE 19801
P: 302-577-5001

Última actualización el 1º de junio de 2023

NUEVOS LÍMITES DE INGRESO FAMILIAR

Condado New Castle

Familia de 1 a 2 personas	\$137.280
Familia de + de 3 personas	\$171.600

Condados Kent y Sussex

Familia de 1 a 2 personas	\$117.240
Familia de + de 3 personas	\$146.550

Límites de ingresos del crédito fiscal para quienes compran vivienda por primera vez en Delaware

Condado New Castle

Familia de 1 a 2 personas	\$111.600
Familia de + de 3 personas	\$128.340

Condados Kent y Sussex

Familia de 1 a 2 personas	\$97.700
Familia de + de 3 personas	\$112.355

Delaware State Housing Authority
820 N. French Street
Wilmington, DE 19801
P: 302-577-5001

Última actualización el 1º de junio de 2023